

A. TECHNICKÝ ŠTANDARD ZHOTOVENIA DOMU A BYTOV

I. BYTOVÝ DOM A SPOLOČNÉ PRIESTORY

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

Objekt je tvorený kombinovaným železobetónovým stĺpovo-stenovým systémom. Pričom základ stavby je kombinovaný dosko – pilótový.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Železobetónové monolitické nosné steny s predsadeným fasádnym dizajnovým obkladom s vysokoúčinným tepelným izolantom. Steny v loggiách sú zateplené kontaktným systémom s omietkou.

DELIACE PRIEČKY

MEDZIBYTOVÉ PRIEČKY

Monolitické železobetónové steny od 2. do 23. poschodia. Od 24. poschodia do 26. poschodia sú medzibytové priečky murované v kombinácii s predstenou zo sadrokartónovej konštrukcie. Od 27. poschodia do 29. poschodia sú holopriestory. Deliace steny spĺňajú požiadavky na zvukovú izoláciu deliacich konštrukcií.

DELIACE VNÚTROBYTOVÉ PRIEČKY

Interiérové priečky sú murované. Uzavretie inštaláčnych jadier a inštaláčne predsteny sú sadrokartónovej konštrukcie.

SCHODISKO

Prefabrikované schodiskové ramená uložené na železobetónových podestách.

SPOLOČNÉ PRIESTORY

VSTUPY

hliníkové vchodové dvere so sklenenými výplňami, priestor pre poštové schránky a 24 h recepcia v lobby každej veže. Prístupový systém, pričom vstupy do veží a vjazdu do garáže sú monitorované CCTV systémom.

VÝŤAHY

Každá veža má k dispozícii 4 osobné výťahy, kapacita jedného výťahu je minimálne 13 osôb, z toho jeden slúžiaci aj ako požiaro-evakuačný. Výťahy premávajú od úrovne 2. podzemného podlažia až po najvyššie bytové podlažie.

GARÁŽE

Parkovacie státiá sú situované na dvoch podzemných podlažiach. Vstup cez bránu cez prístupový systém, pričom sú vybavené aj systémom rozpoznávania EČV. Osvetlenie je na pohybový senzor. Parkovacie miesta 1 116 až 1 127, 1 292 až 1 297, 2 200 až 2 206, 2 240 až 2 246 a 2 531 až 2 536 s rýchlo-nabíjacou stanicou na stene typu napríklad Schneider Electric EVlink Wallbox alebo obdobné. Podjazdná výška vjazdov je 2,3 m. Podjazdná výška parkovacích státi je 2 m.

PIVNIČNÉ KOBKY

Každá kobka je individuálne oddelená s plnými dverami. Každá kobka je samostatne osvetlená, s priemyselnou betónovou podlahou. Nad kobkami budú pod stropom prechádzať rozvody budovy.

PRVKY VONKAJŠEJ ARCHITEKTÚRY

Vo vonkajšom areáli projektu SKY PARK sú vodné prvky, detské ihriská a športové ihrisko. Nachádzajú sa tam tiež lavičky, odpadkové koše, exteriérové svietidlá, stojany na bicykle a parková zeleň.

II. BYTOVÉ JEDNOTKY

POVRCHOVÁ ÚPRAVA VNÚTORNÝCH STIEN A STROPOV

Predsieň, chodba, obývacia izba, izby, kuchyňa opatrená sadrovou omietkou a bielou maľbou. Vo WC a kúpeľniach je obklad do výšky dverovej zárubne, nad obkladom omietka s bielou maľbou. V kúpeľniach, WC a chodbách/predsieniach je sadrokartónový podhľad.

OKENNÉ KONŠTRUKCIE

Okenné konštrukcie sú z hliníkových profilov s prerušeným tepelným mostom. Okenné výplne sú zasklené izolačným trojsklom. V každej izbe je minimálne jedno okno alebo dvere otvárateľno-sklopné. Ako nadštandard za príplatok je možné doobjednať uzamykateľné okenné kľučky. Okná medzi loggiou a izbami majú nulový parapet. Výška parapetu mimo logii je na štandardných poschodiach 500 mm plus parapetná doska, na ostatných je výška parapetu v zmysle tabuľky:

Poschodie	Výška parapetov bez parapetnej dosky
2	640 mm
7	885 mm
13	800 mm
18	735 mm
22	665 mm
25	585 mm

PODLAHY

V predsieni, chodbe, obývacej izbe, spálni, kuchyni je drevená podlaha. V kúpeľniach a WC je gresová dlažba. Podlahy na loggiách alebo terasách sú roštové drevené alebo drevoplastové.

VSTUPNÉ DVERE DO BYTU

Bezpečnostné požiarne odolné bytové 5-bodové dvere v bezpečnostnej triede 2 s bezpečnostným kovaním triedy 2. Kovanie guľa-kľučka.

INTERIÉROVÉ DVERE

Obložková zárubeň + dverné krídlo z drevotriesky, bezfalcové. Výška dverí 2 100 mm. Kovanie kľučka-kľučka.

SANITÁRNE ZARIADENIA

Kúpeľňa – umývadlo bielej farby, sifón, umývadlová batéria, smaltovaná oceľová vaňa, sprchový kút s vaničkou alebo podlahovým žlabom, sprchový komplet. Toaleta – závesný systém pre WC so vstavanou nádržkou do steny s ovládaním spredu, misa bielej farby so sedátkom, malé umývadlo bielej farby vrátane batérie.

III. TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA BYTOV

VYKUROVANIE, PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY (TÚV)

V každom objekte je horúco vodná odovzdávacia stanica tepla (OST). Ohrev TÚV bude centrálny. Vykurovanie bytov bude zabezpečené panelovými vykurovacími telesami. Pred zasklenými stenami s nulovým parapetom sú aj podlahové konvektory. V kúpeľniach budú osadené kúpeľňové trubkové vykurovacie telesá (rebríky). Meranie množstva tepla pre byt bude formou rádiového diaľkového merania.

CHLADENIE

Obytné miestnosti bytov budú štandardne vybavené chladením. Zdroj chladu je centrálny. Chladenie bytov bude pomocou cirkulačných jednotiek typu fan-coil, ktoré budú umiestnené v podhlade chodby alebo predsieni s prívodnou a odvodnou výstkou v chladenej (obytnej) miestnosti.

VZDUCHOTECHNIKA

V každom objekte sú štyri centrálné vetracie jednotky s rekuperáciou (VZTJ), ktoré zabezpečujú mechanické vetranie bytov riadené na základe aktuálneho dopytu. Vetranie bytov je rovnotlakové vetranie s núteným prívodom upraveného čerstvého vzduchu a núteným odvodom rovnakého množstva vzduchu z bytu. Vzduch sa privádza do obytných miestností (spálne, obývacie izby, pracovne) pomocou komfortných výstiek (spoločné aj pre chladenie). Vzduch sa cez komunikačné priestory (chodby, predsieni) dostáva do WC a kúpeľní, z ktorých je odsávaný cez tanierové ventily umiestnené v podhlade. Tým sa v obytných miestnostiach vytvára mierny pretlak a v priestoroch s odsávaním mierny podtlak, čo zabraňuje šíreniu odérov z kúpeľní a WC do obytných priestorov, kde sa trvale zdržiavajú ľudia. Ovládanie vetrania je manuálnym zadávaním požiadaviek na intenzitu vetrania priamo užívateľom bytu pomocou ovládacieho tlačítka.

ELEKTROINŠTALÁCIA

SILNOPRÚDOVÉ INŠTALÁCIE

- bytový elektromer v spoločnom rozvážači na spoločnej chodbe
- bytový rozvážač
- zásuvkové a svetelné okruhy vrátane zásuviek a spínačov
- predpríprava stropného/nástenného osvetlenia – ukončenie svorkou, svietidlá nie súčasťou dodávky
- predpríprava pre dopojenie kuchynských elektrospotrebičov na hranici kuchyne ukončená voľnými stočenými káblami dĺžky cca 1 m – prívod na 400 V a 320 V
- silové napojenie vnútorných chladiacich jednotiek
- svietidlo na loggii/terase, exteriérová zásuvka

SLABOPRÚDOVÉ INŠTALÁCIE

Pre vybraných operátorov bude príprava pre vedenie optických pripojení až do jednotlivých do bytov. V každom byte bude osadený bytový dátový rozvážač, z ktorého sa vykoná v byte lokálna LAN k jednotlivým zásuvkám, osadeným v každej obytnej izbe bytu.

B. ŠTANDARD VNÚTORNÉHO VYBAVENIA (FIT – OUT)

A. DYHOVÉ PODLAHY

A. VENEERED FLOORING

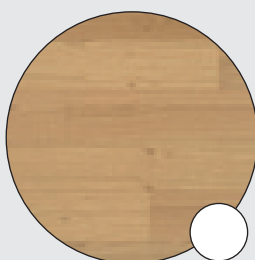
Popis | *Description:*

Drevená dyhová podlaha PAR-KY DL 06, 2V drážka, jednolamelová, povrchová úprava lak. Rozmery lamely: D 1 800 x Š 166 x H 8,3 mm. Obvodová lišta vysoká 60 mm. Prechodové lišty eloxované.

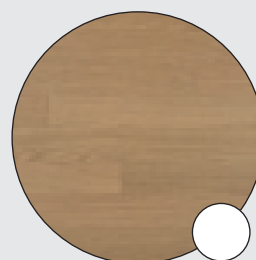
Veneered flooring PAR-KY DL 06, 2-sided bevel (2V), single-laminated, lacquer finish. Plank dimensions: L 1,800 x W 166 x H 8.3 mm. Skirting board height 60 mm. Anodized transition strip.



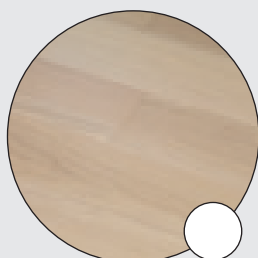
A.1: *European Oak
Premium*



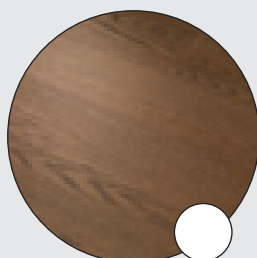
A.2: *European Oak
Rustic*



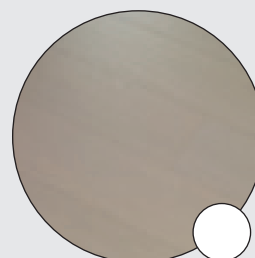
A.3: *Umber Oak
Premium*



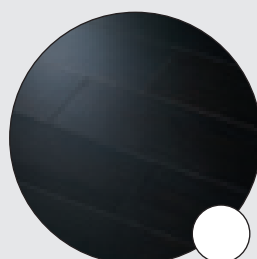
A.4: *Milk Oak
Premium*



A.5: *Antique Oak
Premium*



A.6: *Clay Oak
Premium*



A.7: *Chocolate Oak
Premium*

OBVODOVÁ LIŠTA | SKIRTING



A. 13: biela RAL 9010
White RAL 9010



A. 14: Vo farbe parkiet
Colour identical to flooring



VYŠŠÍ ŠTANDARD | HIGHER STANDARD

(s doplatkom / with additional charge)

Popis | Description:

PAR-KY EL20 drevená dyhová podlaha, 2V drážka, povrchová úprava lak. Rozmer lamely D 1 935 x Š 150 x H 10 mm vrátane nášľapnej vrstvy 2 mm (za doplatok 8,70 eur bez DPH/m²).

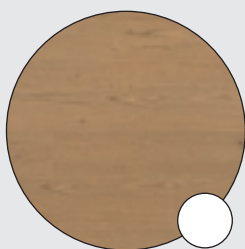
Veneered flooring PAR-KY EL 20, 2-sided bevel (2V), single-laminated, lacquer finish. Plank dimensions: L 1,935 x W 150 x H 10 mm incl. 2 mm top layer. Skirting board height 60 mm. Anodized transition strip. (for additional charge 8.70 EUR excl. VAT/m²).



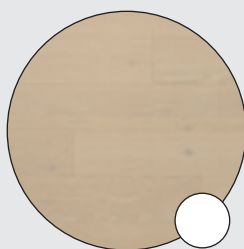
A.8: European Oak Rustic



A.9: Ivory Oak Rustic



A.10: Umber Oak Rustic



A.11: Milk Oak Rustic



A.12: Desert Oak Rustic

B. FAREBNÉ SCHÉMY KÚPEĽNE A WC

B. COLOUR SCHEMES OF BATHROOM AND TOILET

Popis | Description:

Celoprefarbená gresová dlažba a obklad s hrúbkou 10 mm, rektifikovaný rozmer: Š 298 x D 598 mm, s odporúčanou šírkou škáry 2 mm. Matný povrch s protišmykovou úpravou R9 (vhodná do mokrých priestorov). Farba škárovacej hmoty podľa typu obkladu a dlažby. Rohová lišta: materiál hliník natur (elox). Obklad do výšky podhľadu.

Fully coloured grès porcelain stoneware, thickness 10 mm. Rectified tile size: W 298 x L 598 mm with grout width 2 mm.

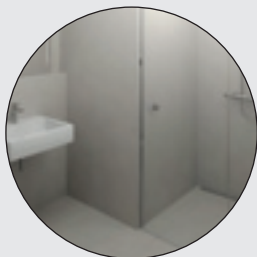
Matt surface with anti-skid finish, rating R9. Grout colour matching the selection of wall and floor tiles. Finishing strip in aluminum finish. Tiling up to the suspended ceiling level.

Povrchy Floor faces	a. Dlažby a. Floor tiles	b. Obklady b. Wall tiles	c. *Obklady voliteľné – vyberte dve farby c. *Custom wall faces – select two colours
------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---

Farbná schéma Colour scheme	Jednofarebná Monochromatic	Dvojfarebná Two tone	*Dvojfarebná – voliteľná *Two tone – custom faces
--------------------------------	-------------------------------	-------------------------	--

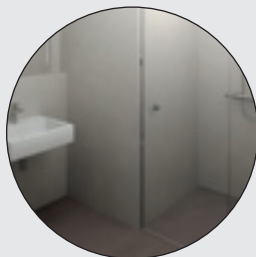
Farby/povrch Colour option/surface	a, b	a	b	a	c
B.1: Biela/White	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
B.2: Béžová/Beige	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
B.3: Šedá/Grey	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
B.4: Lanová/Flax	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
B.5: Hnedá/Mud	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
B.6: Čierna/Black	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Jednofarebná
Monochromatic



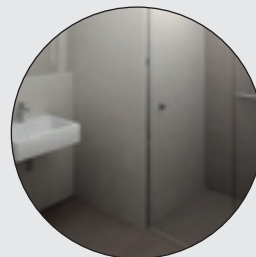
Kúpeľňa / Bathroom

Dvojfarebná
Two tone

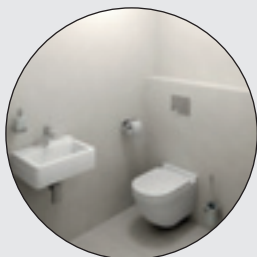


Kúpeľňa / Bathroom

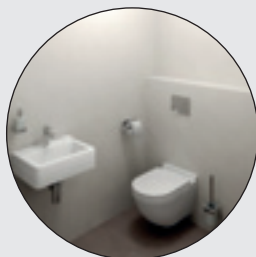
Dvojfarebná – voliteľná
Two tone – custom faces



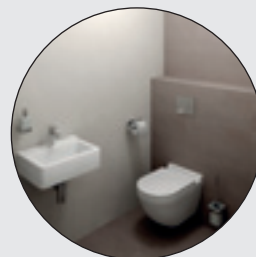
Kúpeľňa / Bathroom



WC / Toilet



WC / Toilet



WC / Toilet

*Jednofarebná: podlaha, obklad v rovnakej farbe

*Monochromatic: floor and wall tiles of the same colour

*Dvojfarebná: podlaha v inej farbe ako obklad stien

*Two tone: floor tiles and wall tiles of a different colour

*Dvojfarebná voliteľná: možnosť voľby farebnosti jednotlivých stien a podlahy v kombinácii dvoch farieb

*Two tone: custom: the choice of two colour combination of individual walls and floor

VYŠŠÍ ŠTANDARD | HIGHER STANDARD

(s doplatkom / with additional charge)

Popis | Description:

Dlažba a obklad 600 x 1 200 mm / Wall and floor tiles 600 x 1,200 mm (obklad za doplatok 20,70 eur bez DPH/m², dlažba za 15,10 eur bez DPH/m²).

Wall and floor tile in size W 598 x L 1,198 mm with 2mm grout width (Wall tiles for additional charge 20,70 EUR excl. VAT/m², floor tiles for additional charge 15,10 EUR excl. VAT/m²).

Veľkoformát dlažba a obklad / large-format (floor & wall tiles)

Veľkoformát iba dlažba / large-format (floor tiles only)

Veľkoformát iba obklad / large-format (wall tiles only)

C. SPRCHOVÝ ŽĽAB

C. SHOWER DRAIN

Popis | Description:

Sprchový žľab Alcaplast s nerezovým roštom zapustený v rovine s dlažbou v rozmere podľa šírky sprchy. Alternatívne žľab s vloženíím dlažby namiesto nerezového roštu.

Shower tray with stainless steel grill in level with tiled floor. Width as per size of the shower. Alternatively, tray clad with tiles instead of stainless steel grill.



Typ nerez / Stainless steel



Typ dlažba / Tile

D. VSTUPNÉ DVERE

D. ENTRANCE DOORS

Popis | *Description:*

Plné protipožiarne (EW60 D1, EI60 D1) oceľové dvere s výškou 2 100 mm a šírkou 900 mm, trieda bezpečnosti 2, bez polodrážky s oceľovou zárubňou. Farebný odtieň dverí a zárubne z vonkajšej strany tmavý podľa dizajnu chodby, z vnútornej strany bytu v bielej farbe alebo podľa výberu zo vzorkovníka RAL (striekaná povrchová úprava). Priezorník, kovanie a závesy vyhotovené v úprave brúsený nerez. Prah dverí drevený, obalený plechom vo vyhotovení brúsený nerez.

Flush, fire-resistant (EW60 D1, EI60 D1), non-rebated steel door with a height of 2,100 mm and a width of 900 mm, safety class 2, with steel doorframe. Exterior door leaf and frame colour dark according to the design of the corridor, interior door leaf colour white or as per RAL palette (painted door finish). Peephole, door fittings and hinges made in stainless steel finish. Wooden door sill covered with sheet metal in stainless steel finish.

VNÚTORNÁ FARBA DVERÍ A ZÁRUBNE | INTERIOR DOORFRAME AND LEAF COLOUR:

Biela/White



Striekaná povrchová úprava (Paleta RAL K5 Classic)

Painted door finish (Palette RAL K5 Classic)



RAL

allral.com/classic

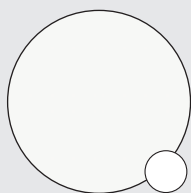
E. INTERIÉROVÉ DVERE

E. INTERIOR DOORS

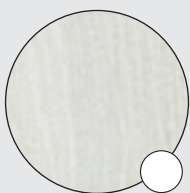
Popis | *Description:*

Plné bezfalcované dvere s výškou 2 100 mm, obložkovou zárubňou a povrchovou úpravou Lamistone CPL. Dverné krídlo s výplňou z DTD (dierovaná drevotrieska) a povrchovou úpravou Lamistone CPL. Rozetové kovanie s povrchovou úpravou brúsený nerez, magnetický zámok, skryté pánty. Toaleta a kúpeľňa s WC zámkom.

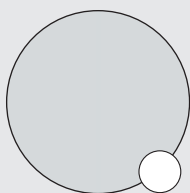
Flush, non-rebated doors with a height of 2,100 mm, traditional door frame with Lamistone CPL finish. Door leaf filled with tube particle board (DTD), Lamistone CPL finish. Door fittings in stainless steel surface finish. Concealed hinges, magnetic lock, toilet and bathroom fitted with WC lock.



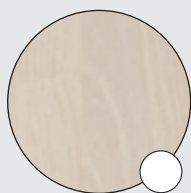
E.1: Biela



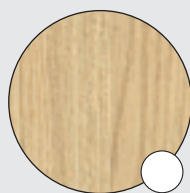
E.2: Jaseň nórsky



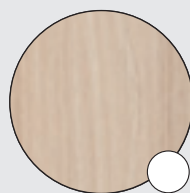
E.3: Šedá



E.4: Agát svetlý



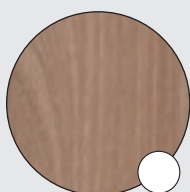
E.5: Dub svetlý



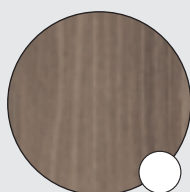
E.6: Jaseň snežný



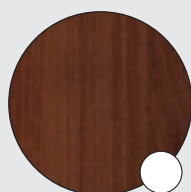
E.7: Agát



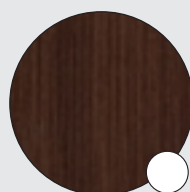
E.8: Jaseň tmavý



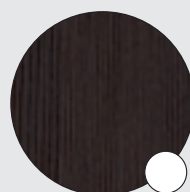
E.9: Jaseň grafitový



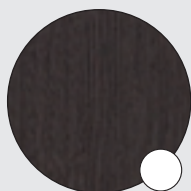
E.10: Orech vlašský
štruktúrovaný



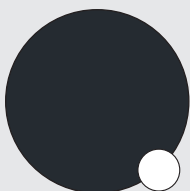
E.11: Jaseň mocca
kartáčovaný



E.12: Dub tmavý
kartáčovaný



E.13: Wenge



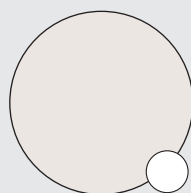
E.14: Grafit

VYŠŠÍ ŠTANDARD | HIGHER STANDARD

(s doplatkom/with additional charge)

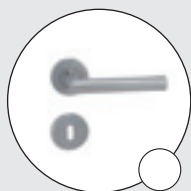
E.17: Striekaná povrchová úprava 60 eur bez DPH/kus

Painted door finish 60 eur excl. VAT/pcs



NCS 0500

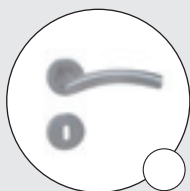
KOVANIE | DOOR HANDLES



E.18: WB Favorit



E.19: WB Nero



E.20: WB Swing